****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят сьома сесія восьмого скликання)

від 26 квітня 2024 року № 1209

Про укладання договорів оренди на

неуспадковані земельні частки (паї) для

ведення товарного сільськогосподарського

виробництва на території колишньої

Нововороб’ївської сільської ради

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1285 Цивільного кодексу України, Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Укласти договори оренди на земельні ділянки, що входять до складу спадщини (відсутні спадкоємці або виконання заповіту) власників земельних часток (паїв), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:**

1.1 ТОВ «Овочева технологічна компанія» на земельні ділянки, загальною площею 31,8474 га в кількості 33 шт. (згідно додатку) із земель реформованого КСП ім. Ватутіна на території колишньої Нововороб`ївської сільської ради строком на 15 років (до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку, або до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлої, але не раніше завершення сезонних робіт, необхідних для збору врожаю на відповідних земельних ділянках), річну плату за користування земельними ділянками встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельні ділянки.

**2.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**3**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ

Додаток до рішення

Малинської міської ради

57-ї сесії 8-го скликання

від 26.04.2024 № 1209

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровий №** | **Площа га,** | **Цільове призначення земельної ділянки** |
| 1 | 1823486200:08:000:0069 | 0,5194 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 2 | 1823486200:08:000:0102 | 2,3710 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 3 | 1823486200:08:000:0103 | 2,1961 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 4 | 1823486200:08:000:0137 | 0,6602 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 5 | 1823486200:08:000:0112 | 0,4001 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 6 | 1823486200:08:000:0188 | 0,4000 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 7 | 1823486200:08:000:0026 | 0,5001 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 8 | 1823486200:08:000:0052 | 0,4998 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 9 | 1823486200:08:000:0053 | 0,4996 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 10 | 1823486200:08:000:0289 | 2,9078 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 11 | 1823486200:08:000:0266 | 0,4000 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 12 | 1823486200:08:000:0223 | 0,4000 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 13 | 1823486200:08:000:0292 | 0,4000 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 14 | 1823486200:08:000:0297 | 0,4000 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 15 | 1823486200:08:000:0307 | 0,4000 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 16 | 1823486200:08:000:0205 | 0,4000 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 17 | 1823486200:08:000:0452 | 0,2657 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 18 | 1823486200:08:000:0460 | 0,6600 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 19 | 1823486200:08:000:0399 | 0,6600 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 20 | 1823486200:08:000:0395 | 0,5044 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 21 | 1823486200:08:000:0433 | 0,6600 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 22 | 1823486200:08:000:0405 | 0,6601 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 23 | 1823486200:05:000:0074 | 2,6835 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 24 | 1823486200:09:000:0036 | 2,8136 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 25 | 1823486200:09:000:0108 | 2,7541 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 26 | 1823486200:09:000:0017 | 0,5700 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 27 | 1823486200:09:000:0018 | 0,6887 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 28 | 1823486200:09:000:0019 | 0,7364 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 29 | 1823486200:09:000:0020 | 0,7776 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 30 | 1823486200:08:000:0481 | 0,5108 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 31 | 1823486200:08:000:0485 | 0,2406 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 32 | 1823486200:08:000:0289 | 2,9078 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 33 | 1823486200:08:000:0189 | 0,4000 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
|  | **Всього:** | **31,8474** |  |

Секретар міської ради Василь МАЙСТРЕНКО